

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 11/2018/DS-ST ngày 26/02/2018, số 10/2018/DSST ngày 26/02/2018, số 18/2018/QĐ-SĐBSBA ngày 19/3/2018, số 131/2018/DS-ST ngày 10/10/2018, số 108/2018/DS-ST ngày 05/9/2018, số 63/2017/DS-ST ngày 28/9/2017, số 229/2018/DS-PT ngày 28/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp và Bản án số 303/2024/DS-PT ngày 07/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1333/QĐ-CCTHADS, 1334/QĐ-CCTHADS, 1335/QĐ-CCTHADS, 1336/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/4/2018, số 1397/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018, 1406/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2018, 438/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018, 39/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018, 269/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2018, 241/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2018, 142/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0375/CT.VC ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 128-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 31/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp**; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: **Tài sản của ông Phan Văn Ki, bà Nguyễn Thị Bích Nhung và ông Phan Văn Luân**, cùng địa chỉ: ấp 7, xã Ba Sao, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Ba Sao, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **278** tờ bản đồ số **3**, số giấy phát hành CD 898027, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04360, được Ủy ban nhân dân huyện Cao

Lãnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/8/2016 cho **ông Phan Văn Ki**, đất tọa lạc tại xã Ba Sao, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Ba Sao, tỉnh Đồng Tháp), diện tích đo đạc thực tế là 3.355,7m² đất chuyên trồng lúa nước (*Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất kê biên ngày 23/03/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 20/01/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 31/12/2025 đến 17:00 ngày 20/01/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **273.987.000** đồng (Hai trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn đồng) (Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước 54.000.000 đồng (Năm mươi bốn triệu đồng), nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026, địa điểm: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. (trong giờ hành chính).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 01 năm 2026.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: áp dụng mức chênh lệch 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ba Sao;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Hòa